
IUHVEDno-2025-3532

Vuokrauspäätös, varastotilaa, Merituulentie 37, Porvoo

Valmistelu ja lisätiedot:

vastuualuejohtaja Hanna Kaunisto

kiinteistömanageri Jarno Keränen

etunimi.sukunimi(at)itauusimaa.fi

Vuokrattava tila ja sopimuksen reunaehdot

Sopimuksen reunaehdot Porvoon Merituulentie 37 vuokranantajalta.

Hallitilaa ja toimistohuone n. 160 m².

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa 3 kuukauden molemmin puolisella irtisanomisajalla siten, että ensimmäinen mahdollinen irtisanomisaika on 12 kuukauden päästä sopimuksen alkamisesta ja tämän jälkeen sopimus voidaan irtisanoa jokaisen kuukauden viimeiseen päivään mennessä.

Kuukausivuokra on 700,00 euroa / kk (Alv 0 %). Halli on puolilämmin. Vuokran lisäksi vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen ja jätesopimuksen.

Toimitilan vuokraus alkaa 1.12.2025

Perustelut vuokraukselle

Nykyisen varastotilan vuokrasopimus päättyy 31.12.2025 ja tilalle tarvitaan korvaava tila. Varastossa säilytetään erilaisia esteettömyyttä ja kodin turvallisuutta parantavia materiaaleja, kuten esimerkiksi hissejä, erikoisvalaisimia, sisä- ja ulkoluiskia yms. Varastossa olevia materiaaleja voidaan kierrättää useamman kerran kohteiden välillä. Tämä tuo huomattavia kustannussäästöjä.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 30 hyvinvointialuejohtajan tehtävät ja toimivalta.

Päätös

Päätän, että vuokrataan toimitilaa Porvoon Merituulentie 37 vuokranantajalta edellä mainituin reunaehdoin.

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Tiedoksi

vastuualuejohtaja, kiinteistömanageri, aluehallitus

Allekirjoitus

Max Lönnqvist, hyvinvointialuejohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus

§ 165

Oikaisuvaatimusohje

Hyvinvointialuelaki 139 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- hyvinvointialueen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukiolon päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Itä-Uudenmaan aluehallitus ja lautakunnat sekä niiden jaoston ja alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimus toimitetaan kirjaamoon.

Yhteystiedot:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamo

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)itauusimaa.fi

Kirjaamo palvelee sähköpostitse arkisin kello klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

-
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamosta, kirjaamo@itauusimaa.fi.